

Maison 6 Pièces + Dépendance
56160 Lignol**235 750 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(230 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16493**House for sale /
Maison à vendre
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -
(minimum 2 500 €)**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Véranda - 34 m²Cuisine / Salle à manger - 29 m²

Couloir

Salle d'eau - 6,50 m²

WC

Chambre - 11 m²Salon-séjour - 28,50 m²Buanderie et chaufferie - 8,50 m²**1er étage / First floor :**Mezzanine - 22 m²WC - 3,50 m²Chambres 2, (17,50 m², 12 m²)Grenier - 3 m²**Dépendance :**Cuisine d'été - 22,80 m²Garage - 48 m²

Grenier au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - D - 199 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 160 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage - pompe à chaleur et cheminée
- Puits
- Terrasse
- Abri de jardin
- Terrain - 1 762 m²
- Parking

