

**Maison 6 Pièces + Dépendance**  
**56160 Lignol****235 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 230 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16493****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Véranda - 34 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 29 m<sup>2</sup>

Couloir

Salle d'eau - 6,50 m<sup>2</sup>

WC

Chambre - 11 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 28,50 m<sup>2</sup>Buanderie et chaufferie - 8,50 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Mezzanine - 22 m<sup>2</sup>WC - 3,50 m<sup>2</sup>Chambres 2, (17,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)Grenier - 3 m<sup>2</sup>**Dépendance :**Cuisine d'été - 22,80 m<sup>2</sup>Garage - 48 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 199 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 160 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage - pompe à chaleur et cheminée
- Puits
- Terrasse
- Abri de jardin
- Terrain - 2 210 m<sup>2</sup>
- Parking

